

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

W odpowiedzi na ogłoszone przez **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** postępowanie ofertowe na:

Najem lokali gastronomicznych - Szalasu i Budyńku Gastronomiczno – Technicznego zlokalizowanych na Polanie Sosny w Niedzicy

Imię i Nazwisko Oferenta	
Nazwa Firmy	
Siedziba Firmy	
Numer telefonu kontaktowego	
Numer NIP	
Numer REGON	
Seria i numer dowodu osobistego (osoba fizyczna)	
Nr /wpisu do ewidencji gospodarczej/ KRS/umowy spółki	

Przedkładam niniejszą ofertę. Jednocześnie oświadczam, że zrealizuję najem zgodnie z wszystkimi warunkami przedstawionymi przez Wynajmującego w obwieszczeniu, zaproszeniu do składania ofert oraz w projekcie umowy.

1. Oświadczam, że zdobyłem informacje konieczne do przygotowania „oferty”.
2. Oświadczam, że nie wszczęto wobec mnie postępowania upadłościowego, nie ogłoszono upadłości, ani też nie wszczęto wobec mnie likwidacji.

3. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub innych zobowiązań które zobowiązany jestem na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać w tym również dla ZEW Niedzica S.A
4. Oświadczam, że będę związany ofertą na okres **40 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu wyznaczonym na złożenie „oferty”.
5. Oświadczam, że akceptuję w całości postanowienia określone we wzorze umowy najmu załączonym do zaproszenia do składania ofert.
6. Oświadczam, że będę prowadził działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Oświadczam, że w lokalu prowadzona będzie działalność gospodarcza w zakresie:
.....
.....
.....
8. Oświadczam, że podpiszę stosowną polisę od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i dostarczę jej kopię Wynajmującemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
9. Oświadczam, że na przedmiocie najmu nie będę bez zgody Wynajmującego dokonać istotnych zmian w przedmiocie najmu oraz zmieniać rodzaju działalności gospodarczej.
10. Oświadczam, że nie będę prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Wyzierzawiającego.
11. Proponuję miesięczny czynsz w kwocie za najem lokalu:
 - a. Budynek Szalasu – Polana Sosny - **X**/
 - b. Budynek Gastronomiczno – Techniczny - **X**/

netto: złotych / miesięcznie

(słownie: złotych)

12. Przyjęłam / przyjąłem do wiadomości, że w sezonie zimowym 2011/2012 miesięczny czynsz ulegnie rewaloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS, wzrost stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Gminy Łapsze Niżne.
13. Oświadczam, że akceptuję podane na dzień składania oferty stawki kosztów eksploatacyjnych wyznaczone przez Wynajmującego, oraz przyjmuję do wiadomości że mogą one ulec zmianie.

14. Oświadczam, że podpiszę stosowną umowę z Zakładem Oczyszczania na wywóz śmieci i nieczystości z przedmiotu najmu.
15. Oświadczam, że będę najmował lokal w okresie **od dnia 1 listopada 2010 do 31 marca 2011 roku** z możliwością przedłużenia **do 30 kwietnia 2011 roku** w zależności od warunków atmosferycznych oraz warunków panujących na stoku oraz **od dnia 1 listopada 2011 do 31 marca 2012 roku** z możliwością przedłużenia **do 30 kwietnia 2012 roku** w zależności od warunków atmosferycznych oraz warunków panujących na stoku
16. Oświadczam, że jestem płatnikiem podatku VAT.
17. W przypadku uznania mojej oferty za odpowiadającą Wynajmującemu deklaruję wniesienie kaucji gwarancyjnej w formie pieniężnej:
- a. **dla Budynku Szałas w wysokości 75% dwumiesięcznego czynszu brutto.** Termin wpłaty do dnia
- **15 października 2010 roku – 50% kwoty (I rata)**
 - **15 listopada 2010 roku – 50 % kwoty (II rata)**
- X/
- b. **dla Budynku Gastronomiczno – Technicznego w wysokości 75% dwumiesięcznego czynszu brutto.** Termin wpłaty do dnia
- **15 października 2010 roku – 50% kwoty (I rata)**
 - **15 listopada 2010 roku – 50 % kwoty (II rata)**
- X/
18. Przyjmuję do wiadomości informację:
- a. iż Wynajmujący ubezpieczy lokale od ognia i innych zdarzeń losowych,
- b. ewentualny obowiązek ubezpieczenia towaru spoczywa na Najemcy.

..... dnia 2010 roku

.....
(pieczęć – podpis osób upoważnionych do reprezentowania
Oferenta w obrocie prawnym)

X/ - niepotrzebne skreślić