

UMOWA NR / 2009

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy:

Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna w Niedzicy, ul. Widokowa 1, działającym na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, posiadający numer NIP 735 – 20 – 55 – 446, nr REGON 490785702, zwanego dalej **Spółką**, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu Grzegorza Podleńskiego

a

Panią/Panem..... zamieszkałą/ym: posiadającą/cym numer NIP....., prowadzącą/cym działalność gospodarczą **pod firmą**, posiadającą numer REGON, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem..... prowadzącą/cym Szkołę Narciarską na podstawie aktualnej licencji wydanej przez Stowarzyszenie Instruktorów i Trenerów Narciarstwa Polskiego Związku Narciarskiego, zwanego dalej **Szkołą** (kserokopie: dowodu osobistego, decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej, zaświadczenia o numerze REGON, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, licencji SIITNPZN stanowią załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej umowy).

§ 1

Przedmiotem umowy jest prowadzenie szkółki narciarskiej w Ośrodku Narciarskim Polana Sosny w Niedzicy w sezonie zimowym 2009 / 2010 roku.

§ 2

1. **Szkoła** wniesie na rzecz **Spółki** zapłatę w wysokości złotych netto (słownie:) plus należny podatek VAT za sezon zimowy 2009 / 2010 roku w terminie do dnia:
 - 1.1. pierwsza rata w wysokości do dnia 20 stycznia 2010 roku,
 - 1.2. druga rata w wysokości do dnia 20 lutego 2010 roku.
 na podstawie wystawionych faktur VAT.
2. Wszelkie opłaty za korzystanie z wyciągów narciarskich ze strony instruktorów ponosi **Szkoła**.
3. Spółka za dodatkową odpłatnością udostępni instruktorom **Szkoły** pomieszczenie w Budynku Szałas w skrzydle obok pomieszczenia przeznaczonego dla GOPR-u.
 - 3.1. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym określającym stan techniczny pomieszczenia i jego wyposażenie. Protokół ten stanowić będzie załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. **Szkoła** udzieli rabatu dla gości Hotelu Pieniny, Ośrodka Polana Sosny, DW Pod Taborem w wysokości%

§ 3

1. **Szkoła** zobowiązuje się do wykonywania w/w usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Szkoła** jest zobowiązana do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
3. **Szkoła** wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewni ubezpieczenie pracowników oraz nadzór nad wykonywaną usługą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. **Szkoła** obowiązana jest do przedstawienia polisy od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, na okres obowiązywania umowy, na kwotę co najmniej 200.000,00 złotych w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym obowiązany jest do jej przedstawienia. Polisa ta stanowić będzie załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
5. **Szkoła** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które poniosła **Spółka** i/lub osoby trzecie, a które wynikają bezpośrednio bądź pośrednio z prowadzonej przez **Szkołę** działalności. W przypadku zgłoszenia **Spółce** przez osoby trzecie roszczeń związanych z prowadzoną przez **Szkołę** działalnością, **Szkoła** zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia, a w przypadku poniesienia przez **Spółkę** jakichkolwiek kosztów z tego tytułu zobowiązuje się koszty te zwrócić **Spółce** w pełnej wysokości na pierwsze jego pisemne wezwanie.
 - 5.1. **Szkoła** działa na własny rachunek i własne ryzyko, w związku z tym **Spółka** nie ponosi odpowiedzialności za jakikolwiek wypadek na stoku spowodowany w związku z działalnością **Szkoły**
6. Niniejsza umowa nie zwalnia **Szkoły** z uzyskania wymaganych prawem pozwoleń w ramach prowadzonej działalności.

§ 4

1. **Szkoła** przejmuje i ponosi pełną odpowiedzialność za mienie, sprzęt i wyposażenie przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 6.
2. **Szkoła** zobowiązuje się utrzymać najmowane pomieszczenie w dobrym stanie technicznym, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp, p.poż, ochrony środowiska, ochrony mienia.
 - 2.1. **Szkoła** zobowiązana jest zaopatrzyć się w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy i bhp
3. **Szkoła** zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 roku w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się w uprawiających sporty wodne (Dz.U. Nr 57,poz. 358).
4. **Spółce** służy prawo przeprowadzenia kontroli najmowanego pomieszczenia.

§ 4

1. Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia wynosi złotych netto (słownie:)
plus należny podatek VAT.
2. Dodatkowo **Szkoła** ponosić będzie koszty związane z eksploatacją pomieszczenia, w tym:
 - 2.1. energii elektrycznej,
 - 2.2. wody i ścieków
3. Na wywóz śmieci i nieczystości stałych z przedmiotu najmu **Szkoła** zawrze stosowną umowę we własnym zakresie z Zakładem Oczyszczania i okaże je **Spółce** w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. Płatność za najem pomieszczenia dokonywana będzie przez **Szkołę** na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 14 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy
3. **Szkoła** dokona płatności przelewem na konto **ZEW Niedzica S.A.** w banku PeKaO S.A. o/ Nowy Targ nr konta:

26 1240 1574 1111 0000 0790 1812

lub gotówką w kasie Spółki

4. Za opóźnienie w dokonaniu wpłaty naliczane zostaną odsetki ustawowe.

§ 5

1. Po zakończeniu sezonu **Szkoła** zobowiązana jest zwrócić **Spółce** przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w stanie nie pogorszonym, poza normalny stopień zużycia. W przeciwnym wypadku **Szkoła** zobowiązana jest własnym staraniem i na swój koszt przywrócić stan właściwy przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez **Spółkę**. W razie nie wywiązania się z powyższego **Spółka** dokona tego na swój koszt i obciąży **Szkołę**.
2. **Szkoła** zobowiązana jest sunąć wszelkie urządzenia będące jej własnością. Jeżeli **Szkoła** nie dokona powyższych czynności w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy dzierżawy, **Spółka** będzie uprawniona do dokonania wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności i obciążenia kosztami **Szkoły**.

§ 6

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwić w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy według siedziby **Spółki**.

§ 7

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody obydwu stron i formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie powiadomienia dla drugiej strony wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym lub za pośrednictwem faksu z potwierdzeniem odbioru na adres Strony wskazany we wstępie do umowy. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą Umową uznaje się za doręczone w przypadku wysłania ich listem poleconym na adres wskazany w Umowie.
3. W przypadku zmiany adresu którejkolwiek ze Stron, zmiany formy prawnej, zmiany w zgłoszeniu działalności lub innych ważnych dla stosunku umowy przypadkach każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, nie później niż w terminie 14 dni od ich wystąpienia. W razie nie powiadomienia o zmianie adresu przyjmuje się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji na adres wskazany w niniejszej Umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia woli w niej zawarte jako skutecznie złożone drugiej Stronie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

Spółka

Szkoła

WZMÓR