

**UMOWA NAJMU NR ZEW / D / 134 - / 09**

zawarta w dniu ..... 2009 roku pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna** w Niedzicy, ul. Widokowa 1 zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Grzegorza Podlewskiego

a

**Panią / Panem** ..... zamieszkałą/ym: ..... nr dowodu osobistego ..... NIP..... REGON ..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zwaną/nym dalej **Najemcą** (wypis z ewidencji działalności gospodarczej, KRS-u, umowy spółki stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

**§ 1**

1. **Wynajmujący** przekazuje, a **Najemca** przejmuje w najem stanowisko handlowe o powierzchni ..... m<sup>2</sup> w zatoczce chodnika spacerowego pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się wykorzystać przedmiot umowy wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie .....
3. W wypadku gdyby **Najemca** zamierzał uruchomić na przedmiocie najmu inną działalność poza wyżej określoną, wymaga to zgody **Wynajmującego** oraz aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wysokość nowego czynszu zostanie ustalona tym aneksem.
4. **Najemca** nie może oddać w podnajem stanowiska handlowego, o którym mowa w ust. 1 osobom trzecim bez zgody **Wynajmującego**, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. **Najemca** ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności.

**§ 2**

1. **Najemca** zobowiązuje się do eksploatacji wynajmowanego stoiska handlowego z zachowaniem dbałości o przyjęte mienie, w tym zieleń, oraz do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
2. **Najemca** zobowiązuje się do zachowania czystości i porządku na najmowanym terenie oraz utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 2 **Wynajmujący** uprawniony będzie do wykonania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem czystości i porządku, oraz obciążenia całością związanych z tym kosztów **Najemcy**, jak również do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać przeróbek i zmian, dobudowywać dodatkowych pomieszczeń, zwiększać powierzchni dzierżawionej poprzez ustawianie stolików, taboretów, skrzynek itp. wokół dzierżawionego stoiska, wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.
5. Niniejsza umowa nie zwalnia **Najemcy** z uzyskania wymaganych prawem pozwoleń..

### § 3

1. Czynsz najmu ustala się w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych) miesięcznie.
2. Płatność za przedmiot umowy dokonywana będzie przez **Najemcę** na podstawie wystawionych faktur VAT na koniec każdego miesiąca za dany miesiąc. Termin płatności w nieprzekraczalnym terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 14 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy.
3. **Najemca** dokona płatności przelewem na konto **Wynajmującego** w banku PKO S.A. o/ Nowy Targ nr konta:

**10 1240 1574 1111 0000 0790 1809**

lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.

### § 4

Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony tj. od dnia 1 maja do 31 października 2009 roku.

### § 5

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Najemca** udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto **Wynajmującego** w banku PKO S.A. o/ Nowy Targ nr konta:

**10 1240 1574 1111 0000 0790 1809**

lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. w kwocie **1.000,00złotych (słownie: jeden tysiąc złotych)**. Termin wpłaty do dnia 30 kwietnia 2009 roku.

2. **Najemca** może przedstawić inne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w porozumieniu z **Wynajmującym**.
3. Zwolnienie gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od obustronnego podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego należyte wykonanie umowy najmu.
4. Niezależnie od powyższego **Najemca** odpowiada wobec **Wynajmującego** za wszelkie szkody wynikłe z nie wykonania lub nie należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również wynikających z roszczeń osób trzecich wobec **Wynajmującego**, związanych z czynnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

## § 6

1. Po ustaniu okresu najmu **Najemca** zobowiązany jest doprowadzić przedmiot najmu do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy, umożliwiającego dalsze jego użytkowanie, zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem oraz usunąć wszelkie urządzenia będące własnością **Najemcy**. Jeżeli **Najemca** nie dokona powyższych czynności w terminie 2 dni od ustania stosunku najmu, **Wynajmujący** będzie uprawniony do dokonania wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności i obciążenia kosztami **Najemcy**.
2. **Najemcy** nie przysługuje żadne roszczenia z tytułu nakładów i wydatków na przedmiot najmu.

## § 7

**Wynajmujący** ubezpieczy przedmiot najmu od ognia i innych zdarzeń losowych.

## § 8

Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową rozpatrywać będą Sądy właściwe według siedziby **Wynajmującego**.

## § 9

Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody obydwu stron i formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy o najmie.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**