

zawarta w dniu ..... czerwca 2008 roku pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna** w Niedzicy, ul. Widokowa 1  
zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:  
mgr inż. Edmund Ciesielka – Prezes Zarządu

a ..... zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą” (wypis z ewidencji  
działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) o następującej treści:

#### § 1

1. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przejmuje w najem stoisko handlowe o powierzchni  
.... m<sup>2</sup> w zatoczce chodnika spacerowego pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec –  
zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.

2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie do prowadzenia  
działalności w zakresie .....

3. W wypadku gdyby Najemca zamierzał uruchomić na przedmiocie najmu inną działalność  
poza wyżej określoną, wymaga to zgody Wynajmującego oraz aneksu do niniejszej umowy,  
sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wysokość nowego czynszu zostanie ustalona tym aneksem.

4. Najemca nie może oddać w podnajem stoiska handlowego, o którym mowa w § 1 ust. 1,  
osobom trzecim bez zgody Wynajmującego, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem  
natychmiastowym.

5. Wynajmujący nie wyraża zgody na handel asortymentem tego samego rodzaju jaki jest  
dostępny do nabycia u Wynajmującego, w punkcie na koronie zapory. W przypadku  
stwierdzenia handlu asortymentem tego samego rodzaju, umowa zostanie rozwiązana ze  
skutkiem natychmiastowym bez zwrotu wpłaconego czynszu.

#### § 2

1. Najemca zobowiązuje się do eksploatacji wynajmowanego stoiska handlowego  
z zachowaniem dbałości o przyjęte mienie, w tym zieleń, oraz do przestrzegania przepisów  
BHP i ppoż.

2. Najemca zobowiązuje się do zachowania czystości i porządku na najmowanym terenie.

3. W wypadku nie wywiązywania się z obowiązków określonych w punkcie poprzednim  
Wynajmujący uprawniony będzie do wykonania wszelkich czynności związanych z  
utrzymaniem czystości i porządku, oraz obciążenia całością związaną z tym kosztów  
Najemcy, jak również do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. Niniejsza umowa nie zwalnia Najemcy z uzyskania wymaganych prawem uzgodnień.

#### § 3

1. Czynsz najmu ustala się w wysokości:

..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT, za okres od 1 lipca do  
30 września 2008 r.

2. Płatność za przedmiot umowy dokonywana będzie przez Najemcę z góry, na podstawie  
wystawionej przez Wynajmującego comiesięcznie faktury VAT, w terminach :  
do dnia 30 czerwca 2008 roku, do dnia 31 lipca 2008 roku oraz do dnia 29 sierpnia 2008 roku  
przelewem na konto Wynajmującego w banku:

**PKO S.A. o/ N. Targ nr konta 10124015741111000007901809**, lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.

Jeżeli Najemca nie przedstawi dowodu wpłaty w powyższym terminie w/w czynszu Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 735-20-55-446 nadany przez Urząd Skarbowy w Nowym Targu.

4. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP ..... nadany przez Urząd Skarbowy w .....

#### § 4

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony tj. od dnia 1 lipca 2008 roku do dnia 30 września 2008 roku.

#### § 5

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Najemca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku: **PKO S.A. o/ N. Targ nr konta 10124015741111000007901809**, lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. , w kwocie **1.000,00 złotych** (słownie : jeden tysiąc złotych, 00/100). Termin wpłaty do dnia 30 czerwca 2008 roku.

2. Wynajmujący dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Najemcę w formie weksla in blanco, który to weksel Wynajmujący ma prawo wypełnić w każdym czasie według swojego uznania do wysokości przysługujących mu względem Najemcy roszczeń.

3. Zwolnienie gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od obustronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego należyte wykonanie umowy najmu.

4. Niezależnie od powyższego Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie szkody wynikłe z nie wykonania lub nie należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również wynikających z roszczeń osób trzecich wobec Wynajmującego, związanych z czynnościami wynikającymi z niniejszej umowy .

#### § 6

1. Po ustaniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest doprowadzić przedmiot najmu do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy, umożliwiając dalsze jego użytkowanie, zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem oraz usunąć wszelkie urządzenia będące własnością Najemcy. Jeżeli Najemca nie dokona powyższych czynności w terminie 2 dni od ustania stosunku najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do dokonania wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności i obciążenia kosztami Wynajmującego

2. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułów nakładów i wydatków na przedmiot najmu.

#### § 7

Wynajmujący ubezpieczy przedmiot najmu od ognia i innych zdarzeń losowych.

#### § 8

Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową rozpatrywać będą Sądy właściwe według siedziby Wynajmującego.

§ 9

Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody obydwu stron i formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy o najmie.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednej dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**