

1. Przedmiotem najmu jest:1.1. Pralnia o powierzchni użytkowej 62,86 m².

Na pralnię przeznaczono część budynku nr 10 zlokalizowanego na Osiedlu Pod Taborem w Niedzicy, w skład którego wchodzi:

Przedsiónek	6,95 m ² ,
Magazyn pościeli brudnej	4,20 m ² ,
Pralnia	39,72 m ² ,
Pomieszczenia socjalne	4,40 m ² ,
Magazyn środków piorących	1,21 m ² ,
Magazyn pościeli czystej	4,40 m ² ,
WC	1,98 m ² .

Pomieszczenia pralni wyposażone są w podłączenia niezbędnych mediów tj. wodę, energię elektryczną, wentylację, kanalizacja oraz oświetlenie.

Wraz z pomieszczeniami pralni oddane zostaną w najem urządzenia wyposażenia pralni.

Istnieje możliwość wizji lokalnej pomieszczenia pralni oraz wglądu w projekt.

Załącznik nr 1 lokalizacja Budynku nr 10 na Osiedlu Pod Taborem

Załącznik nr 2 projekt pomieszczeń pralni

Załącznik nr 3 spis wyposażenia

2. Oferty mogą przedstawiać wszystkie osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, mogące występować w obrocie gospodarczym, działające we własnym imieniu i na własny rachunek jak również solidarnie w ramach konsorcjum.

2.1. Przez konsorcjum rozumie się współdziałanie na podstawie umowy konsorcyjnej dwóch lub więcej samodzielnych podmiotów dla realizowania wspólnego celu gospodarczego, których odpowiedzialność za zaciągnięte zobowiązania ma charakter solidarny. Konsorcjum reprezentuje wytypowany członek konsorcjum bądź pełnomocnik, na podstawie pisemnego umocowania. W przypadku wybrania oferty konsorcjum ZEW Niedzica S.A. może żądać umowy konsorcyjnej do wglądu przed zawarciem umowy najmu.

3. ZEW Niedzica S.A. oferuje po zawarciu umowy prowadzenie na przedmiocie najmu działalności gospodarczej z zachowaniem następujących warunków:

- 3.1. opłata podatku od nieruchomości – po stronie ZEW Niedzica S.A.,
- 3.2. ubezpieczenie budynku - po stronie ZEW Niedzica S.A.,
- 3.3. wykonanie aranżacji wnętrza po akceptacji projektu – po stronie oferenta,
- 3.4. ewentualne dodatkowe wyposażenie lokalu – po stronie oferenta,
- 3.5. utrzymanie i eksploatacja lokalu – po stronie oferenta,
- 3.6. utrzymanie czystości na przedmiocie najmu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – po stronie oferenta,
- 3.7. dokonywanie drobnych napraw – po stronie oferenta,
- 3.8. dokonywanie wszelkich remontów i ulepszeń po akceptacji – po stronie oferenta,
- 3.9. przeprowadzenie wymaganych badań technicznych urządzeń pralniczych po zakończeniu okresu najmu – po stronie oferenta,

- 3.10. bieżące utrzymanie i naprawa urządzeń wyposażenia pralni – po stronie Oferenta,
 - 3.11. pokrycie kosztów związanych z badaniami technicznymi urządzeń – po stronie oferenta,
 - 3.12. płatność ustalonego czynszu na rzecz ZEW Niedzica S.A. na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 14 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy.
 - 3.13. okres obowiązywania umowy najmu **od dnia 15 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku** z możliwością przedłużenia.
 - 3.14. brak możliwości obniżenia czynszu w trakcie trwania umowy,
 - 3.15. podpisanie stosownych umów na dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków, śmieci i nieczystości– po stronie oferenta (Oferent winien w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dostarczyć kserokopię zawartych umów na dostawę energii, wody, odbiór ścieków i śmieci),
 - 3.16. w przypadku zaistnienia konieczności napraw o większej wartości, a wynikających z normalnego zużycia urządzeń wyposażenia pralni, potencjalny Najemca ma prawo ubiegać się o zwrot kosztów ze strony ZEW Niedzica S.A.
4. Zainteresowane osoby powinny spełniać następujące wymagania formalne:
- 4.1. nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani też nie wszczęto wobec nich likwidacji, na dowód czego złożą wraz z ofertą stosowne oświadczenie,
 - 4.2. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub innych zobowiązań, które są zobowiązani na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać, w tym również dla ZEW Niedzica S.A
 - 4.3. są prawnie, organizacyjnie i finansowo zdolni do sprawnego wykonania umowy na dowód czego przedstawiają:
 - 4.3.1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a nadto zezwolenia lub koncesje, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają;
 - 4.3.2. pisemne pełnomocnictwo dla osób uprawnionych do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji jako upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy Oferentem jest konsorcjum, pełnomocnictwa muszą być podpisane przez wszystkich uprawnionych reprezentantów członków konsorcjum.
5. Zainteresowane osoby powinny przedstawić:
- 5.1. propozycję stałej miesięcznej stawki netto, przy czym minimalna stawka miesięczna za najem pomieszczeń pralni nie może być niższa **niż 2.000,00 złotych netto**
6. Podmiot, z którym ZEW Niedzica S.A. podpisze stosowną umowę najmu nie może na przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego:
- 6.1. dokonać istotnych zmian w przedmiocie najmu,
 - 6.2. zmieniać rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiocie najmu,
7. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy

7.1. Najemca udzieli gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **26 1240 1574 1111 0000 0790 1812** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. **w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.**

8. Oferty można przedłożyć:

8.1.1. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 (I piętro),

8.1.2. przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.),

9. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

9.1. Małgorzata Ślimak – tel. 018 33 41 732,

9.2. Szymon Pierwoła - tel. 018 33 41 732

10. Załączniki:

Załącznik nr 1	lokalizacja Budynku nr 10 na Osiedlu Pod Taborem
Załącznik nr 2	projekt pomieszczeń pralni
Załącznik nr 3	spis wyposażenia
Załącznik nr 4	Wzór umowy najmu


PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Podlewski

m. Ślimak *plu*